Regione Autonoma Sardegna

Provincia di Cagliari

Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.24 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 24

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

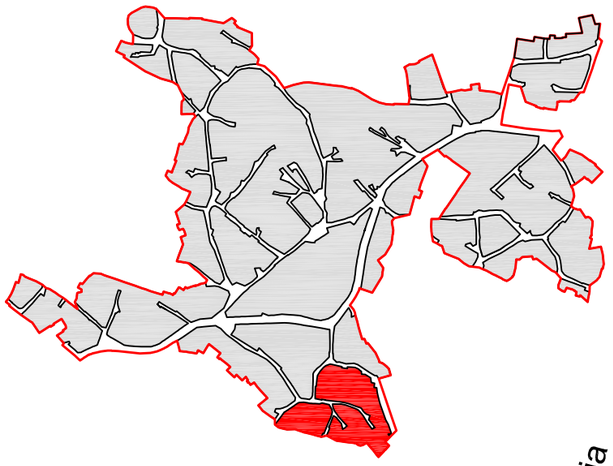
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

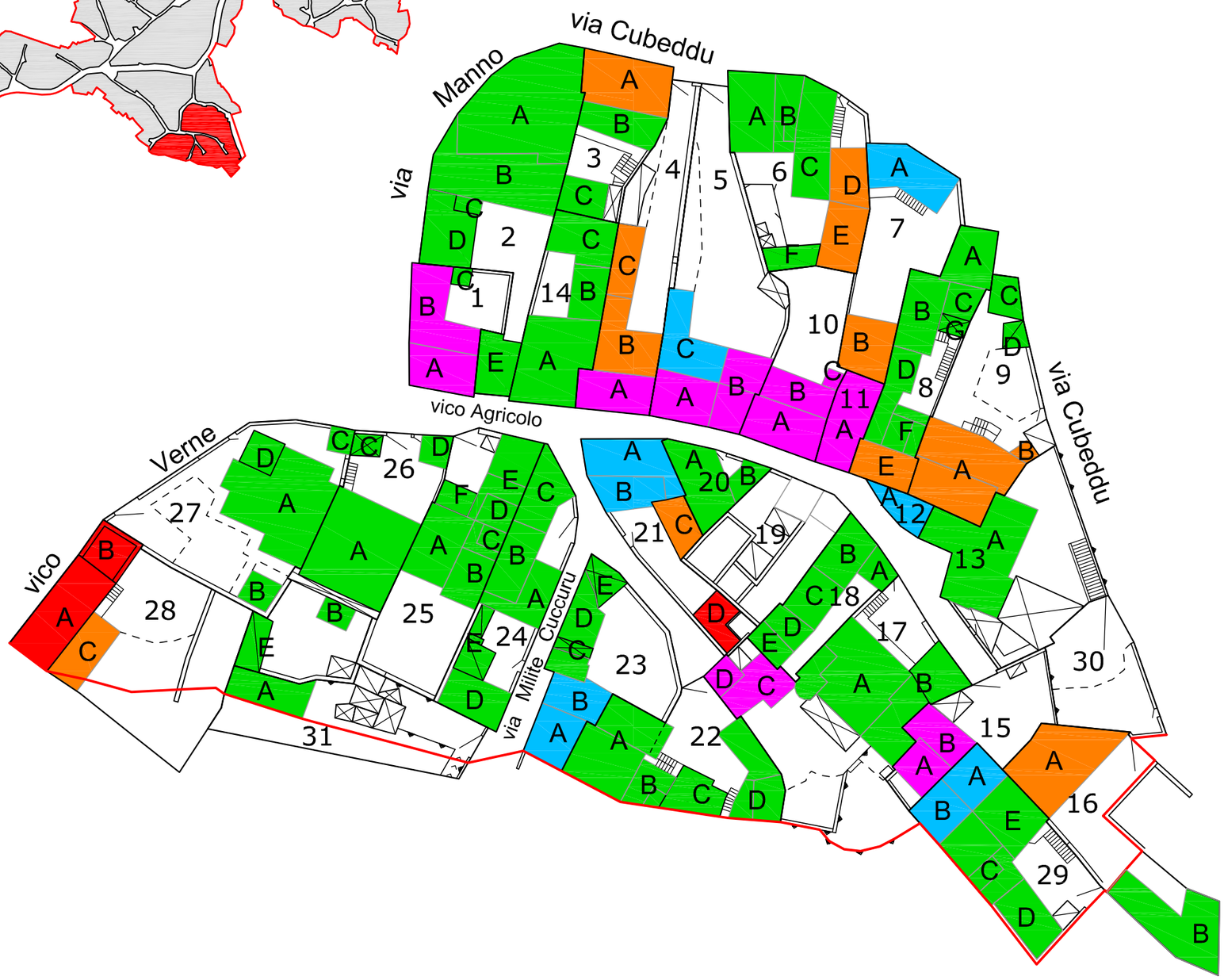
Data: Adozione: Approvazione:

COMPARTO A-B: ISOLATO 24

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Planimetria centro matrice





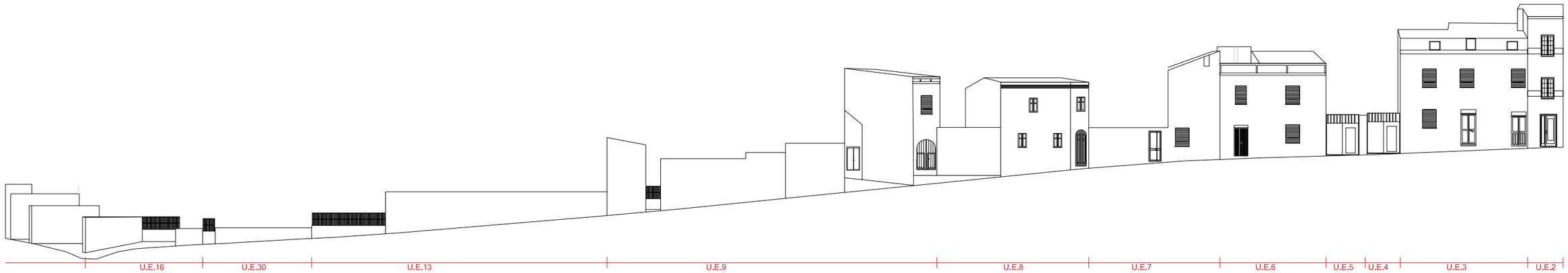
Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruderi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

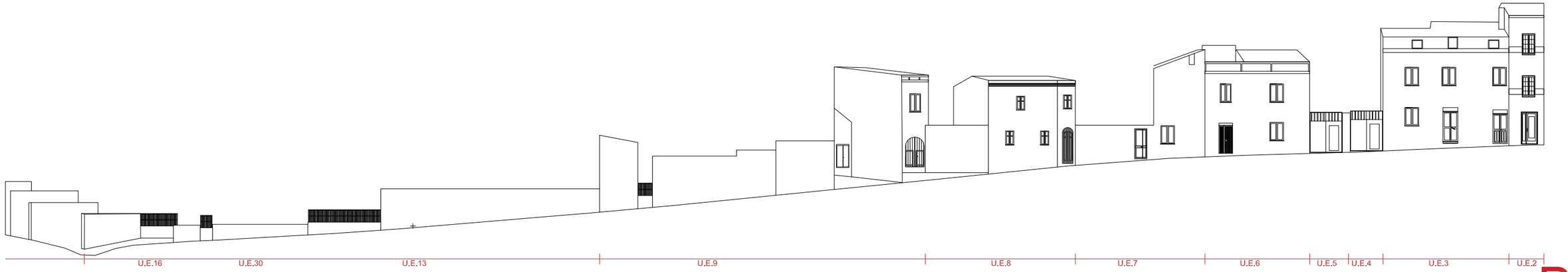
COMPARTO A-B: ISOLATO 24

PROFILI REGOLATORI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



A VIA N.P

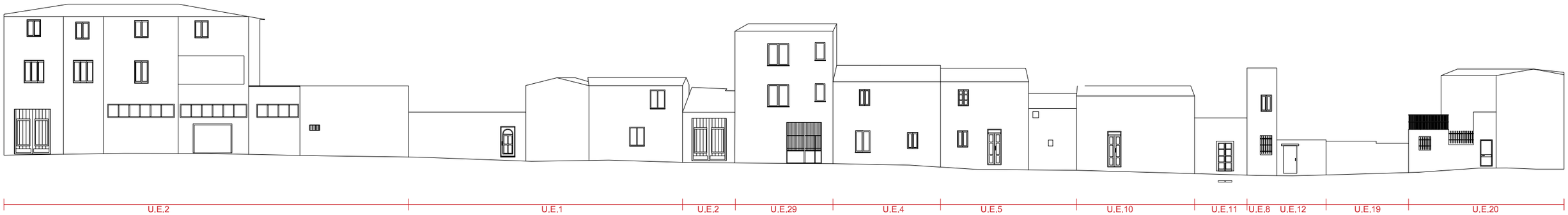
VIA MANNO B

COMPARTO A-B: ISOLATO 24

PROFILI REGOLATORI

PROFILO
STATO DI FATTO

PROFILO
REGOLATORE



C VIA MANNO

D VIA MANNO

E VICO AGRICOLO

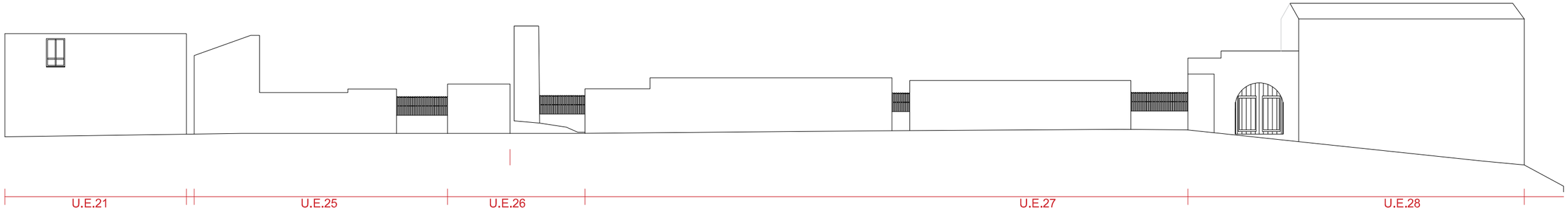
F VICO AGRICOLO

VICO AGRICOLO G

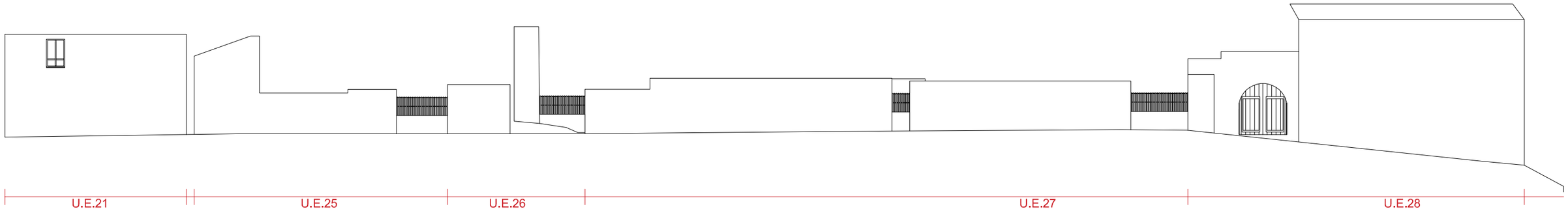
COMPARTO A-B: ISOLATO 24

PROFILI REGOLATORI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



H VICO AGRICOLO

I VICO VERNE

VICO VERNE L

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Vico Agricolo - Via Manno 5	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 836	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 114,72 mq	Sup. coperta: 79,51 mq	Vol. edificato: 316,68 mc	Vol. amm. : 344,16 mc
Ind. fond. If: 2,76 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte retrostante	Prima 1920	Ottimo	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Porta in legno	Muratura in pietra	Cortile	Soletta piana

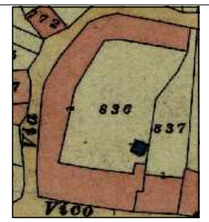
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario, coronamento di gronda
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario
C	Accessorio	1 F.T. h 1,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a visrta	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

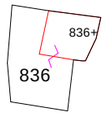
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertua a falde con coppi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi secondo abachi e NTA.

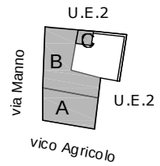
Catasto storico



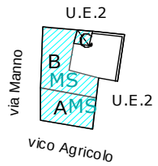
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni e con impianto a corte retrostante. Allo stato attuale l'edificio conserva i caratteri originari grazie agli interventi di risanamento che sono stati

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno - Vico Agricolo

Particolare gronda

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Via Manno 1-3-6	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2768	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 333,11 mq	Sup. coperta: 265,75 mq	Vol. edificato: 1775,90 mc	Vol. amm. : 999,33 mc
Ind. fond. If: 5,33 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Tra 1959 - 1970	Discreto	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Cancello in ferro	Muratura in pietra	Cortile	

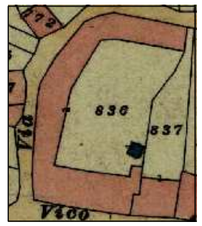
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. h 9,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con doppia finestra	Nessuno
B	Residenziale Commerciale	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con doppia finestra	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con doppia finestra	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 4,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuna	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

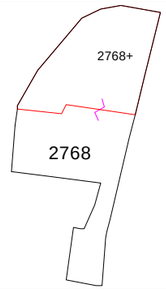
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, serranda metallica secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, intonaci, rvestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui.

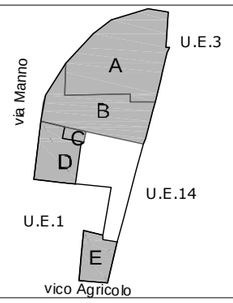
Catasto storico



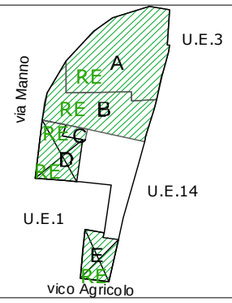
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggior dimensione con impianto a corte retrostante. L'edificio attuale ha sostituito il corpo di fabbrica originario, è privo di caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno

Via Manno

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 03	U.E. 03
INDIRIZZO: Via Cubeddu 8-10	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2823	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 139,55 mq	Sup. coperta: 103,28 mq	Vol. edificato: 646,61 mc	Vol. amm. : 418,65 mc
Ind. fond. If: 4,63 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte retrostante alterata	Tra 1920 - 1959	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Porta in alluminio	Muratura in pietra e laterizi	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,80 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 4,00 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno

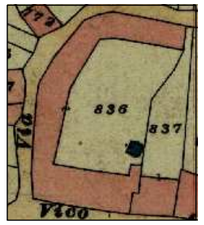
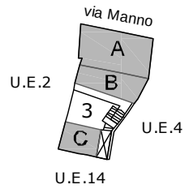
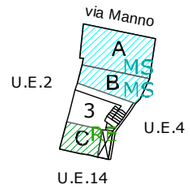
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO-RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	**Stato di progetto**
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni e con impianto a corte retrostante. Allo stato attuale l'edificio ha subito delle modifiche che hanno alterato i caratteri originari.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno

Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 04	U.E. 04
INDIRIZZO: Via Cubeddu 12	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 837	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 209,94 mq — Sup. coperta: 94,86 mq — Vol. edificato: 436,63 mc — Vol. amm. : 629,82 mc
Ind. fond. If: 2,07 mc/mq — Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq — Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq — Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante	Tra 1920-1959	Discreto	Corpi B-C
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Portone in ferro	Muratura in pietra	Cortile	Infissi

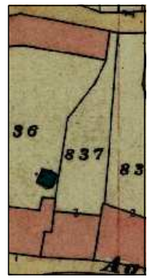
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco, pietra	Legno con avvolgibili in pvc	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevato	Nessuno
C	Residenziale accessorio	2 F.T. h 4,80 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:

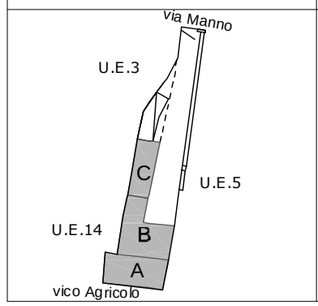
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione avvolgibili in pvc, intonaci, rivestimenti, gronde secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, portone in ferro secondo abachi e NTA.

Catasto storico

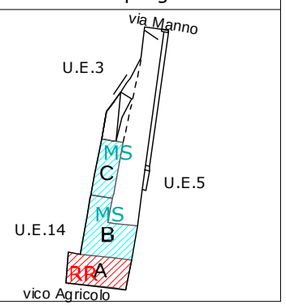


Catasto attuale

Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto conserva la dimensione e l'impianto a corte antistante. L'edificio allo stato attuale conserva i caratteri originari nonostante il corpo B abbia subito della modifiche e siano stati aggiunti dei volumi compatibili con la tipologia.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Dante - ingresso

Vico Agricolo

Vista 45° - Via Dante

Vista 45° - Vico Agricolo

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 05	U.E. 05
INDIRIZZO: Via Cubeddu 14	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 838	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 302,58 mq	Sup. coperta: 106,38 mq	Vol. edificato: 442,48 mc	Vol. amm. : 907,74 mc
Ind. fond. If: 1,46 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante	Prima 1920	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Portone in ferro	Muratura in pietra	Cortile	Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno

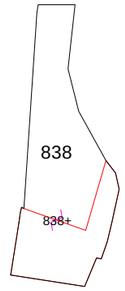
CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:

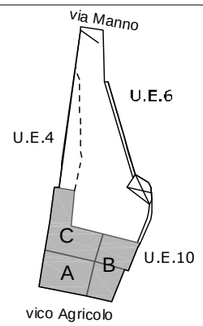
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo.
CORPO B:Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, secondo abachi e NTA.
CORPO C:Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, secondo abachi e NTA.

Catasto storico

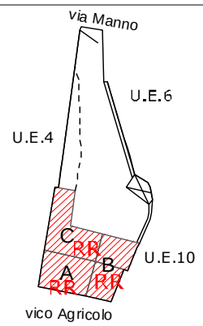
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto conserva forme e dimensioni del lotto originario. L'impianto a corte antistante originario è stato mantenuto nonostante abbia subito alcune modifiche reversibili sul corpo C.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno - ingresso

Vico Agricolo

Vista 45°

Vista 45° - Vico Agricolo

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 06	U.E. 06
INDIRIZZO: Via Cubeddu 16-18	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 840	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 256,24 mq	Sup. coperta: 175,38 mq	Vol. edificato: 934,26 mc	Vol. amm. : 768,72 mc
Ind. fond. If: 3,65 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Tra 1959-1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Porta in alluminio	Muratura in pietra	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,95 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 4,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Non rilevati	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

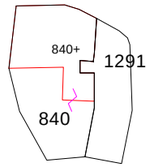
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

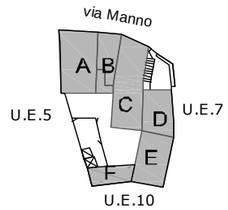
CORPO A: Ristrutturazione edilizia.Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia.Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia.Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO F: Ristrutturazione edilizia.Sostituzione copertura in lamiera con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico

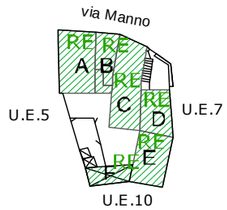
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva forme e dimensioni del lotto originario .L'impianto a corte antistante originario è stato sostituito dopo il 1959 con un edificio con caratteristiche non compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno

Via Manno

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 07	U.E. 07
INDIRIZZO: Via Cubeddu 20	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 843	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 180,73 mq	Sup. coperta: 75,31 mq	Vol. edificato: 305,94 mc	Vol. amm. : 542,19 mc
Ind. fond. If: 1,69 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte retrostante	Tra 1920-1959	Ottimo	L'edificio è stato ristrutturato di recente
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Portone in legno	Muratura in pietra	Cortile	Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,26 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario, portone in legno, arco
B	Accessorio	2 F.T. hm 6,26 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE -CO

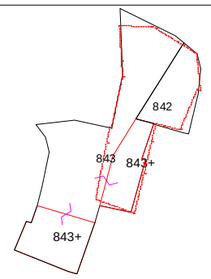
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.

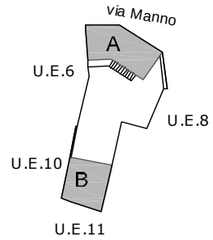
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, rivestimento secondo abachi e NTA.

Catasto storico

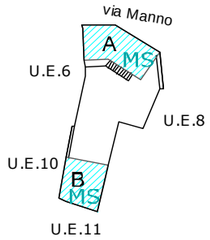
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni con impianto a corte antistante. Il corpo di fabbrica sul fronte strada, edificato dopo il 1939, conserva i caratteri tipologici tradizionali, con impianto a corte retrostante, grazie a interventi di risanamente

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno

Via Manno

Vista 45° - non ancora ristrurato

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 08	U.E. 08
INDIRIZZO: Via Cubeddu 22	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2740	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 177,95 mq	Sup. coperta: 156,37 mq	Vol. edificato: 901,70 mc	Vol. amm. : 533,85 mc
Ind. fond. If: 5,07 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1959-1970	Discreto	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Portone in legno	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno alluminio con avvolgibili in pvc	Portone in legno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Terrazza piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Terrazza piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con scurini	Nessuno
F	Residenziale	2 F.T. hm 5,30 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con scurini	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

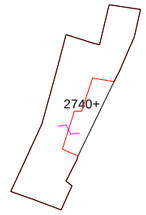
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

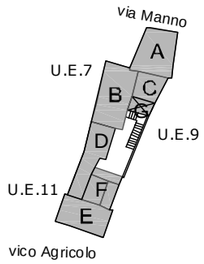
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura eternit con copertura a falde con coppi, inffissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura eternit con copertura a falde con coppi, inffissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, inffissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, inffissi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi.
CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura eternit con copertura a falde con coppi, inffissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO G: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura eternit con copertura a falde con coppi, inffissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico

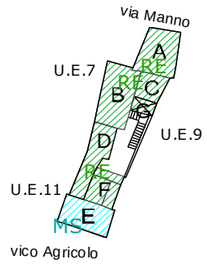
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva da frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni. L'unità edilizia a corte antistante è stata frammentata e la corte è stata quasi totalmente saturata da edifici costruiti successivamente. Il corpo E conserva l'impianto originario e ha subito delle modifiche

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno

Vico Agricolo

Vista 4!

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 9	U.E. 9
INDIRIZZO: Via Cubeddu 24-26	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1834	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 222,79 mq	Sup. coperta: 107,32 mq	Vol. edificato: 764,09 mc	Vol. amm. : 668,37 mc
Ind. fond. If: 3,43 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante	Tra 1920-1959	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Portone in ferro	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 6,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Ferro	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,20 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 1,50 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls e c.a.	Nessuno	Ferro	Nessuno

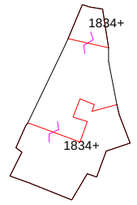
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

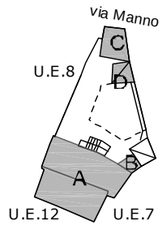
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico

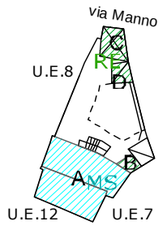
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva da frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni. L'unità edilizia a corte antistante è stata frammentata Il corpo principale A conserva l'impianto originario nonostante abbia subito

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 10	U.E. 10
INDIRIZZO: Vico Agricolo	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 843	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 140,00 mq	Sup. coperta: 66,20 mq	Vol. edificato: 235,64 mc	Vol. amm. : 420,00 mc
Ind. fond. If: 1,68 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte retrostante	Prima 1920	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Porta in legno	Muratura in pietra	Cortile	Nessuno

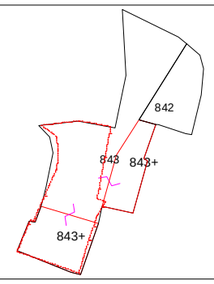
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Edificio
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Edicio
C	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Edificio

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

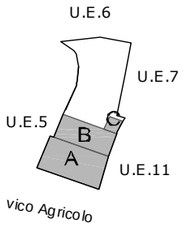
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.

Catasto storico

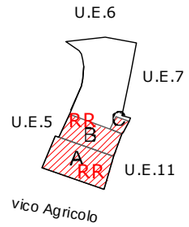
Catasto attuale



Stato di fatto

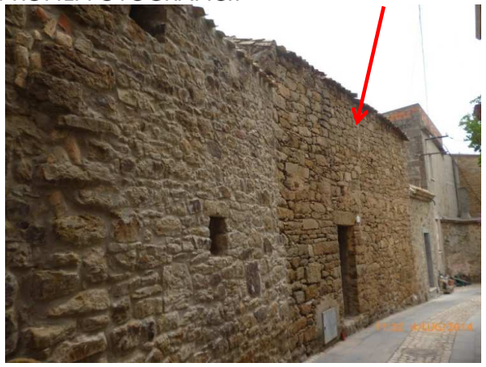


Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un unico mappale, caratterizzato da una tipologia a corte antistante. Il corpo di fabbrica allo stato attuale conserva l'impianto e i caratteri tipici. L'edificio versa in uno stato di abbandono

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Agricolo

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 11	U.E. 11
INDIRIZZO: Vico Agricolo 9	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1119	

DATI METRICI DEL LOTTO:

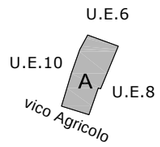
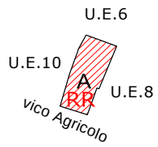
Sup. lotto: 41,57 mq	Sup. coperta: 41,57 mq	Vol. edificato: 141,33 mc	Vol. amm. : 124,71 mc
Ind. fond. If: 3,39 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edificio residuo da frazionamento	Prima 1920	Buono	Edificio ristrutturato di recente
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Nessuno	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. hm 6,26 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Edificio

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.

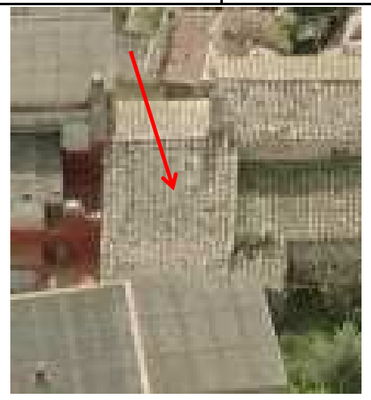
Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	**Stato di progetto**
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un unico mappale, caratterizzato da una tipologia a corte antistante. Il corpo di fabbrica allo stato attuale conserva le caratteristiche tradizionali, grazie ad un recente intervento di restauro.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Agricolo

Vista 45° - ante ristrutturazione



Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 12	U.E. 12
INDIRIZZO: Vico Agricolo 11	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3107	

DATI METRICI DEL LOTTO:

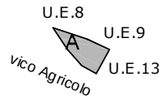
Sup. lotto: 18,13 mq	Sup. coperta: 18,13 mq	Vol. edificato: 65,26 mc	Vol. amm. : 54,39 mc
Ind. fond. If: 3,54 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Cellula base	Tra 1920-1959	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Nessuno	Nessuno	Nessuno	Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione soletta con copertura a afalde con coppi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	**Stato di progetto**
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'edificio con tipologia monocellula ha subito degli interventi che non hanno alterato i caratteri.

PROFILI FOTOGRAFICI:

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 13	U.E. 13
INDIRIZZO: Via Cubeddu snc	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2753	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 247,60 mq	Sup. coperta: 89,00 mq	Vol. edificato: 729,80 mc	Vol. amm. : 742,80 mc
Ind. fond. If: 2,94 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Ottimo	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Nessuno	Muratura in pietra e blocchi di cls	Cortile	

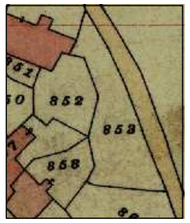
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,20 m	Tetto a padiglione con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento pietra a vista	Alluminio con scurini	Portone in legno, arco in pietra

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

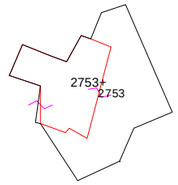
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.

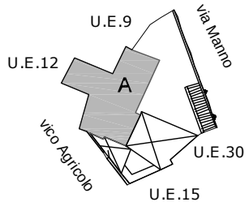
Catasto storico



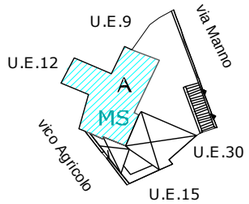
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



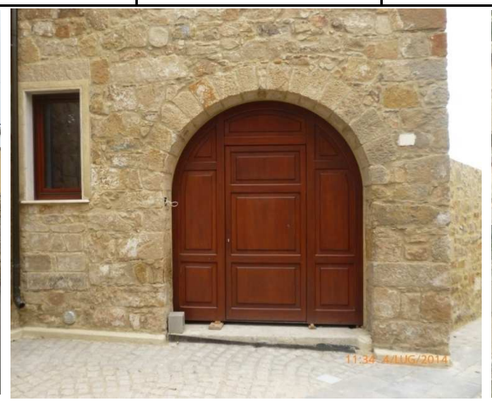
STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali non edificati. Allo stato attuale l'unità edilizia, di recente edificazione, ha dei caratteri contrastanti con quelli tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Agricolo

Vico Agricolo

Via Manno



Particolare

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 24	SCHEDA 14	U.E. 14
INDIRIZZO: Vico Agricolo 3	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2975	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 146,98 mq	Sup. coperta: 121,52 mq	Vol. edificato: 1002,05 mc	Vol. amm. : 440,94 mc
Ind. fond. If: 6,81 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Tra 1959-1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Portone in ferro	Muratura in pietra	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibili	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

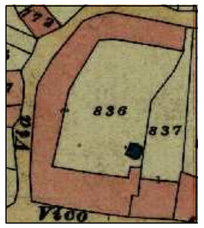
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili, sostituzione cancello in ferro, completamento intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.

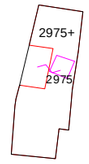
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili, completamento intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, completamento intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.

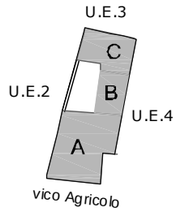
Catasto storico



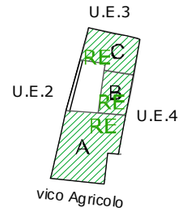
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. Il corpo di fabbrica ha sostituito l'edificio originario e non presenta caratteri tipici.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Agricolo

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 15	U.E. 15
INDIRIZZO: Vico Agricolo 20	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2504	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 136,21 mq	Sup. coperta: 44,41 mq	Vol. edificato: 217,96 mc	Vol. amm. : 408,63 mc
Ind. fond. If: 1,60 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante	Prima 1920	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Cancello in ferro	Muratura in pietra	Cortile	Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Edificio
B	Residenziale	1 F.T. h 4,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Edificio

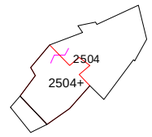
CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:

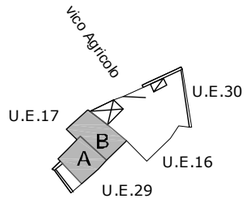
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Sostituzione cancello secondo abachi e NTA.

Catasto storico

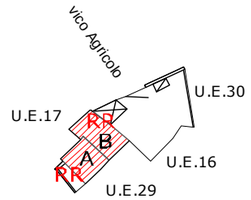
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto conserva la dimensione, l'impianto e la tipologia a corte antistante. Allo stato attuale l'unità edilizia mantiene i caratteri originali da tutelare a

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Agricolo - ingresso

Particolare

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 16	U.E. 16
INDIRIZZO: Via Cubeddu 30	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1897	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 226,39 mq	Sup. coperta: 128,88 mq	Vol. edificato: 400,28 mc	Vol. amm. : 679,17 mc
Ind. fond. If: 1,76 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1920-1959	Discreto	Corpo B
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Cancello in ferro	Muratura in pietra	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Doppia falda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Pietra a vista	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

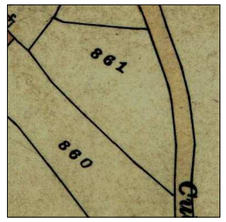
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, stituzione infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

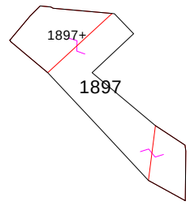
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, secondo abachi e NTA.

Sostituzione cancello in ferro secondo abachi.

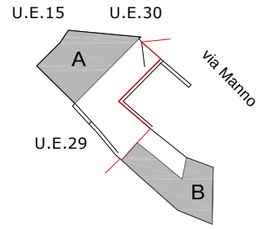
Catasto storico



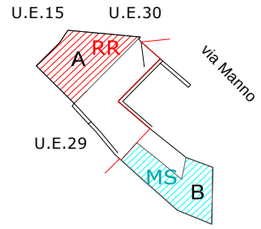
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni non edificato in origine. L'edificio principale (corpoA), ha caratteri tipici da conservare, nonostante abbia subito delle modifiche reversibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno - corpo A

Via Manno - corpo B

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 17	U.E. 17
INDIRIZZO: Vico Agricolo 3	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2506	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 392,05 mq	Sup. coperta: 166,39 mq	Vol. edificato: 816,68 mc	Vol. amm. : 1176,15 mc
Ind. fond. If: 2,08 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Ottimo	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Cancello in ferro - portone in legno	Muratura in pietra e inrerriata metallica	Cortile	Nessuno

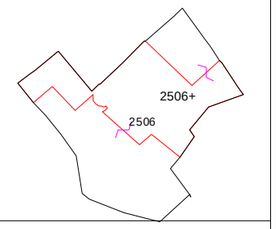
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Tetto a padiglione con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Accessorio	S.I. h 1,85 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Portone in legno, arco in pietra

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

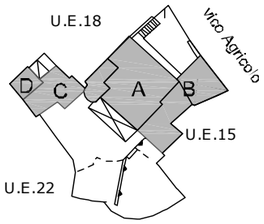
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico

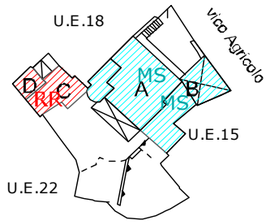
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto

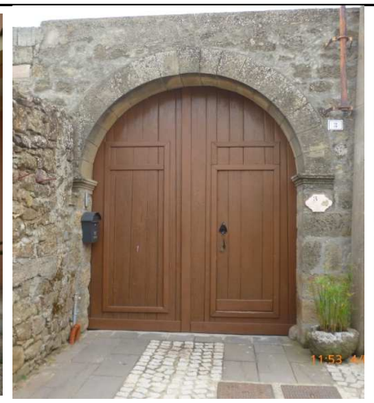


STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caretteri tipici. All'interno del lotto sono presenti dei corpi di fabbrica secondari con caratteristiche tradizionali da conservare (corpo C) e il portale (corpo D).

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno

Via Milite Cuccuru - ingresso



Particolare

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 18	U.E. 18
INDIRIZZO: Vico Agricolo 6	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2984	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 111,51 mq	Sup. coperta: 85,19 mq	Vol. edificato: 499,29 mc	Vol. amm. : 334,53 mc
Ind. fond. If: 4,47 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Tra 1959-1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Porta in ferro	Muratura in pietra	Cortile	

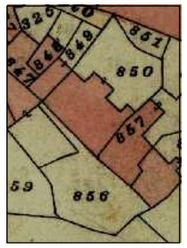
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Monofalda senza coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco parziale	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,28 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco parziale	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 5,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco parziale	Legno con scurini	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

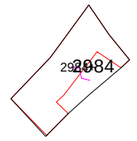
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione porta in ferro, completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Manto di copertura in coppi, completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

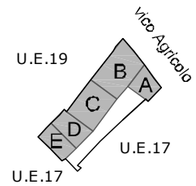
Catasto storico



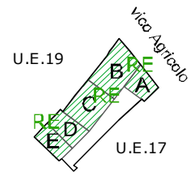
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Agricolo

Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 19	U.E. 19
INDIRIZZO: Vico Agricolo	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 848-2459	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 153,43 mq	Sup. coperta: 0,00 mq	Vol. edificato: 0,00 mc	Vol. amm. : 460,29 mc
Ind. fond. If: 3,00 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante		Nessuno	Demolizione recente
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Nessuno	Muratura in pietra		

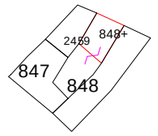
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA': EDIFICABILITA'- ED

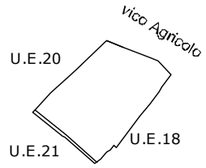
INTERVENTI PREVISTI:
Nuova edificazione su area libera a seguito di demolizione totale dell'edificio.
L'edificazione deve avvenire secondo le tipologie previste e secondo abachi e NTA.
Si propone l'allineamento sul fronte strada secondo il tessuto urbano presente.

Catasto storico

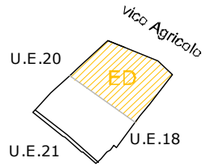
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica originario è stato demolito di recente. L'are risulta edificabile.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Agricolo

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 20	U.E. 20
INDIRIZZO: Vico Agricolo 8	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2460	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 55,54 mq	Sup. coperta: 51,36 mq	Vol. edificato: 305,59 mc	Vol. amm. : 166,62 mc
Ind. fond. If: 5,50 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

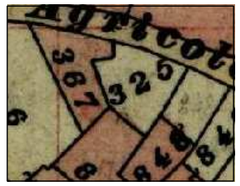
TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Porta in alluminio	Muratura in laterizi	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 6,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

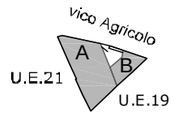
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, completamento intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, completamento intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico

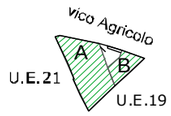


Catasto attuale

Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caretteri tipici.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Agricolo

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 21	U.E. 21
INDIRIZZO: Via Milite Cuccuru 1	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2494	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 155,97 mq	Sup. coperta: 104,35 mq	Vol. edificato: 363,52 mc	Vol. amm. : 467,91 mc
Ind. fond. If: 2,33 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante	Tra 1920-1959	Scarso	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Portone in ferro	Muratura in pietra	Cortile	Soletta piana

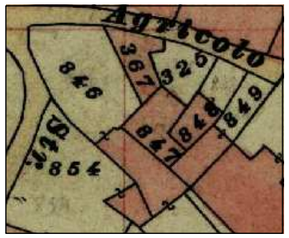
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

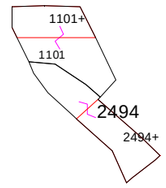
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, struttura di copertura, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falda con coppi, struttura di copertura, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falda con coppi, struttura di copertura, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falda con coppi, struttura di copertura, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Restauro portone in ferro secondo abachi.

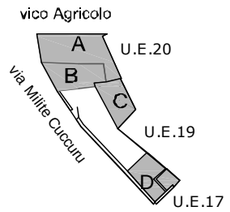
Catasto storico



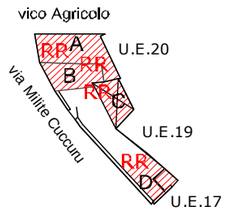
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni con impianto a corte doppia. L'impianto è stato modificato dopo il 1939 con una tipologia a corte antistante e conserva caratteri tipici. Il corpo D in

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Milite Cuccuru

Via Milite Cuccuru

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 22	U.E. 22
INDIRIZZO: Vico Milite Cdolesu	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2688-854	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 219,54 mq	Sup. coperta: 150,76 mq	Vol. edificato: 739,41 mc	Vol. amm. : 658,62 mc
Ind. fond. If: 3,37 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Portone in ferro	Muratura in ferro	Cortile	

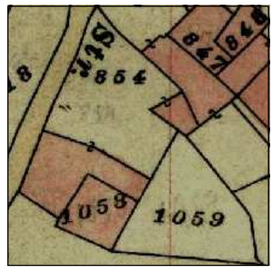
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 7,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. hm 4,45 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,96 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

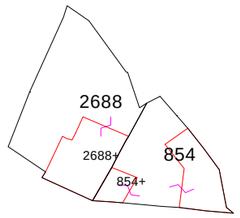
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

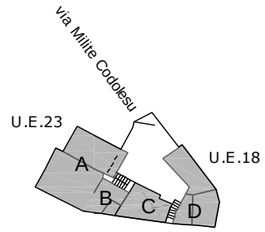
Catasto storico



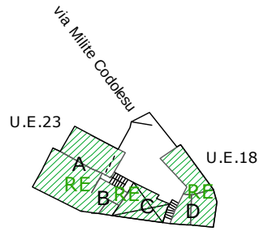
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di più mappali non ancora definiti in catasto. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caretteri tipici.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Milite Codolesu

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 23	U.E. 23
INDIRIZZO: Vico Milite Codolesu 2	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2688	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 189,45 mq	Sup. coperta: 100,22 mq	Vol. edificato: 351,51 mc	Vol. amm. : 568,35 mc
Ind. fond. If: 1,86 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1920-1959	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Portone in ferro	Muratura in pietra	Cortile	Copertura in eternit

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 2,30 m	Monofalda senza coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,30 m	Monofalda senza coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE -CO

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

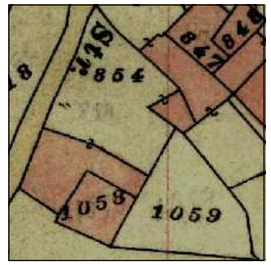
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Manto di copertura in coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Manto di copertura in coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

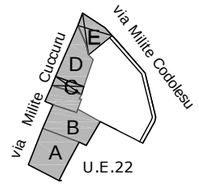
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Restauro portone secondo abachi.

Catasto storico

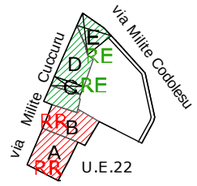


Catasto attuale

Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento del mappale n.2688 non ancora definito in catasto. Il corpo di fabbrica mantiene in parte l'assetto originario con l'impianto a corte antistante e presenta caretteri tipici. All'interno del lotto sono presenti dei corpi di fabbrica secondari accessori, costruiti in epoca recente che non hanno caratteristiche tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Milite Codolesu

Via Milite Cuccuru

Vista 45°

Vista 45° retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 24	U.E. 24
INDIRIZZO: Via Milite Cuccuru 2-4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1095	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 188,73 mq	Sup. coperta: 133,82 mq	Vol. edificato: 573,18 mc	Vol. amm. : 566,19 mc
Ind. fond. If: 3,04 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Tra 1959-1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Portoni in ferro	Muratura in pietra e laterizi	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 7,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 1,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. hm 1,76 m	Monofalda con lastre di eternit e lamiera	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno

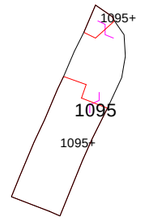
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

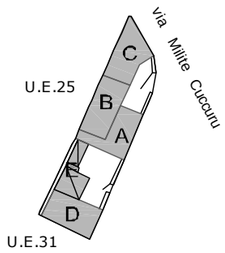
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, intonaci, secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit e lamiera con copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro portoni in ferro secondo abachi e NTA.

Catasto storico

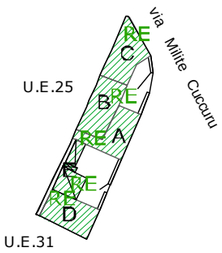
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'edificio con tipologia a corte doppia è stato realizzato dopo il 1959 e non presenta

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Milite Cuccuru

Via Milite Cuccuru

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 25	U.E. 25
INDIRIZZO: Vico Agricolo 6	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 817	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 249,97 mq	Sup. coperta: 125,70 mq	Vol. edificato: 657,57 mc	Vol. amm. : 749,91 mc
Ind. fond. If: 2,63 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Cancello in ferro	Muratura in pietra	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Monofalda con lastre coverib	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,20 m	Monofalda con lastre coverib	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. hm 7,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. hm 2,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Ferro	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con lastre coverib	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con doppia falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con doppia falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, rivestimenti secondo abachi e NTA.

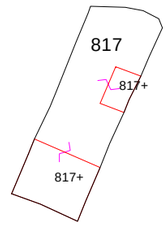
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

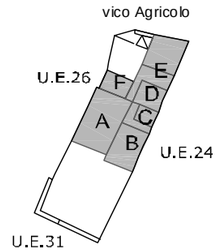
CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Restauro cancello in ferro secondo abaco e NTA.

Catasto storico

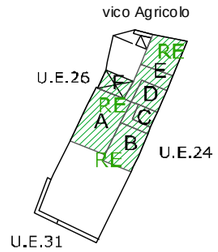
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione del mapppale originario. L'impianto a corte antistante non è stato conservato. Allo stato attuale l'edificio con corte doppia non presenta caratteristiche tipice tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Agricolo

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 26	U.E. 26
INDIRIZZO: Vico Agricolo 2-4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2466	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 318,55 mq	Sup. coperta: 137,52 mq	Vol. edificato: 692,85 mc	Vol. amm. : 955,65 mc
Ind. fond. If: 2,18 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Discreto	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Cancello in ferro	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h3,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 1,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

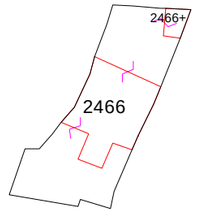
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione avvolgibili, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro cancello in ferro secondo abaco.

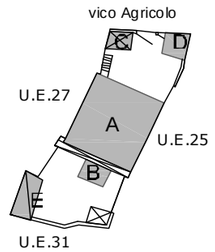
NOTE:

Catasto storico

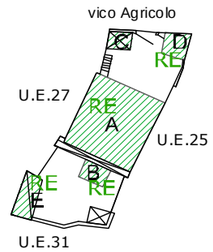
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'impianto a corte antistante non è stato conservato. Allo stato attuale l'edificio con corte doppia non presenta caratteristiche tipice tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Ag

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 27	U.E. 27
INDIRIZZO: Vico Verne 1	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 812	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 306,45 mq	Sup. coperta: 125,43 mq	Vol. edificato: 362,84 mc	Vol. amm. : 919,35 mc
Ind. fond. If: 1,18 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Porta e cancello in ferro	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Plurifalda falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Padiglione con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

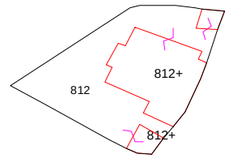
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

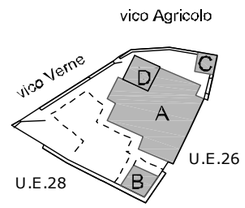
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico

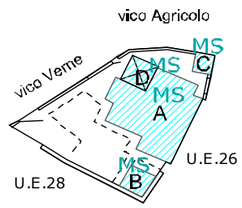
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'edificio con tipologia a corte antistante è stato sostituito in epoca recente da un edificio privo di caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Verne

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 28	U.E. 28
INDIRIZZO: Vico Verne 5	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3078	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 354,40 mq	Sup. coperta: 110,08 mq	Vol. edificato: 554,48 mc	Vol. amm. : 1063,20 mc
Ind. fond. If: 1,56 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante	Prima 1920	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Portone in legno	Muratura in pietra	Cortile	Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,22 m	Doppia falda con coppi degradata	Muratura in pietra	Intonaco degradato	Legno con scurini	Edificio
B	Accessorio	1 F.T. h 3,80 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Portone in legno, arco in pietra
C	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Edificio

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

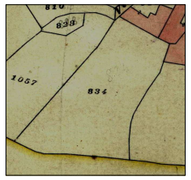
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura con coppi, struttura portante copertura, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

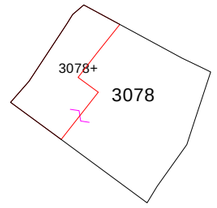
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, struttura portante copertura, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Salvaguardia portone e arco in pietra secondo abachi.

CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, struttura portante copertura, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

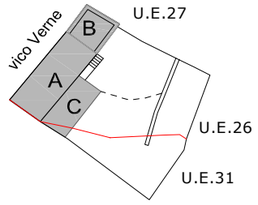
Catasto storico



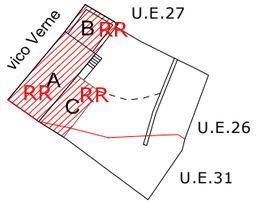
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. L'edificio, realizzato dopo il 1939, conserva i caratteri tipici tradizionali della casa a corte antistante con accesso dal portale. Allo stato attuale l'edificio versa in uno stato di degrado e di abbandono.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Vico Verne

Portone

Vista 45°

Vista 45° retro

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 29	U.E. 29
INDIRIZZO: Vicolo Agricolo 34	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 860	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 211,97 mq	Sup. coperta: 154,88 mq	Vol. edificato: 653,55 mc	Vol. amm. : 635,91 mc
Ind. fond. If: 3,08 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1959-1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCONGRUI:**
Cancello in ferro	Muratura in pietra	Cortile	Soletta piana, copertura in eternit, infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. hm 5,27 m	Soletta piana Monofalda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 1,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.

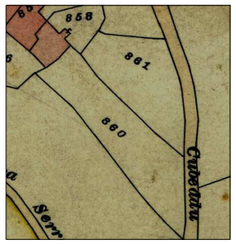
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione copertura in eternut, copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

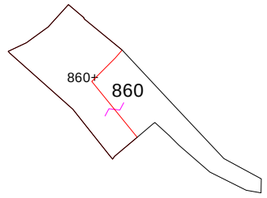
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi,infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Restauro cancello in ferro secondo abachi.

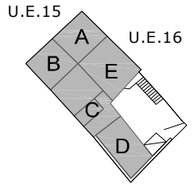
Catasto storico



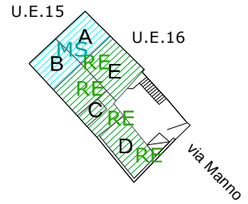
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. L'unità edilizia con impianto a corte antistante è stata realizzata in dopo il 1959, ed è priva di caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno - ingresso

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 30	U.E. 30
INDIRIZZO: Via Manno	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2750	

DATI METRICI DEL LOTTO:

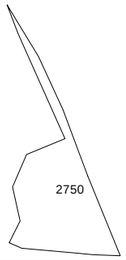
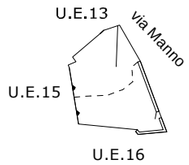
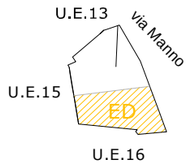
Sup. lotto: 121,28 mq	Sup. coperta: 0,00 mq	Vol. edificato: 0,00 mc	Vol. amm. : 363,84 mc
Ind. fond. If: 3,00 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte retrostante			
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Cancello in ferro	Muratura in pietra	Area libera	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA': EDIFICABILITA' - ED

INTERVENTI PREVISTI:
Nuova edificazione su area libera.
L'edificazione deve avvenire secondo le tipologie previste e secondo abachi e NTA.
Si propone l'allineamento sul fronte strada secondo il tessuto urbano presente.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. Allo stato attuale l'area risulta libera e adatta per essere edificata.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Manno

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO B - ISOLATO 24	SCHEDA 31	U.E. 31
INDIRIZZO: Via Milite Cuccuru	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2801	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 202,34 mq	Sup. coperta: 29,47 mq	Vol. edificato: 88,41 mc	Vol. amm. : 607,02 mc
Ind. fond. If: 0,43 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Tra 1959-1970	Meediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Cancello in ferro	Muratura in blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno

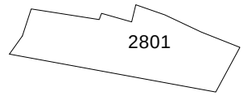
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

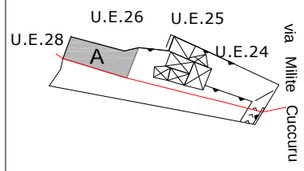
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Sostituzione cancello in ferro. Demolizione tettoie in eternit.

Catasto storico

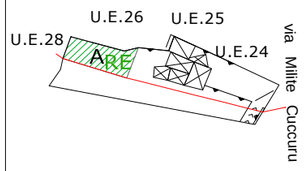
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. L'edificio risulta compatibile con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Milite Cuccur

Vista 45°

Vista 45°